



**ТТС**  
теплотехсервис

443099, г. Самара,  
ул. Фрунзе 62/64  
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26  
8 (846) 340-12-96  
8 (846) 340-12-97

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная  
застройка)», расположенная по адресу: г. Самара,  
ул. Советской Армии**

**Раздел 2 «Схема планировочной  
организации земельного участка»  
02-ПР/2018-ПЗУ**

**2018**

Р/сч 40702810800020001008  
В АО АКБ «ГАЗБАНК»  
К/сч 30101810400000000863  
ИНН 6367653862

КПП 631701001  
БИК 043601863  
ОГРН 1036302395579

[www.ttserviz.ru](http://www.ttserviz.ru)





**TTC**  
теплотехсервис

443099, г. Самара,  
ул. Фрунзе 62/64  
tts163@mail.ru

8 (846) 340-13-26  
8 (846) 340-12-96  
8 (846) 340-12-97

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная  
застройка)», расположенная по адресу: г. Самара,  
ул. Советской Армии**

**Раздел 2 «Схема планировочной  
организации земельного участка»  
02-ПР/2018-ПЗУ**

**Заместитель директора  
по проектированию**

**М.Г. Иванова**

**ГИП**



**А.В. Тимофеев**

**2018**

Р/сч 40702810800020001008  
в АО АКБ «ГАЗБАНК»  
К/сч 30101810400000000863  
ИНН 6367653862


КПП 631701001  
БИК 043601863  
ОГРН 1036302395579

[www.ttserviz.ru](http://www.ttserviz.ru)



Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание									
1	2	3	4									
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>												
1	02-ПР/2018-ПЗ	«Пояснительная записка»	ООО«ТТС»									
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>												
2	02-ПР/2018-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	ООО«ТТС»									
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>												
3.1	02-ПР/2018-АР1	Книга 1 «Архитектурные решения»	ООО«ТТС»									
3.2	02-ПР/2018-АР2	Книга 2 «Инсоляция. Расчет коэффициента естественного освещения»	ООО«ТТС»									
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объёмно планировочные решения»</b>												
4.1	02-ПР/2018-КР1	Книга 1 «Конструктивные и объёмно планировочные решения ниже отметки 0»	ООО«ТТС»									
4.2	02-ПР/2018-КР2	Книга 2 «Конструктивные и объёмно планировочные решения выше отметки 0.»	ООО«ТТС»									
4.3	02-ПР/2018-КР3	Книга 3 «Расчёт конструкций гаража»	ООО«ТТС»									
4.4	02-ПР/2018-КР4	Книга 3 «Расчёт конструкций жилого дома»	ООО«ТТС»									
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>												
<b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>												
5.1.1	02-ПР/2018-ИОС1.1	Книга 2 «Электрооборудование. Электроосвещение. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение»	ООО«ТТС»									
<b>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>												
5.2.1.1	02-ПР/2018-ИОС2.1	Книга 1 «Внутренние сети водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод жилого дома»	ООО«ТТС»									
5.2.1.2	02-ПР/2018-ИОС2.2	Книга 2 «Автоматическое пожаротушение, внутренний противопожарный водопровод гаража»	ООО«ТТС»									
02-ПР/2017-СП												
Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата												
ГИП Тимофеев  04.18												
Состав проекта												
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Теплотехсервис»</td> </tr> </table>				Стадия	Лист	Листов	П	1	3	ООО «Теплотехсервис»		
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
ООО «Теплотехсервис»												

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



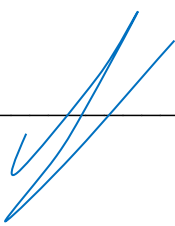
12.2	02-ПР/2018- НПКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту»	ООО«ТТС»
	<b>Приложения</b>		
	-	«ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ об инженерно-геологических изысканиях на земельном участке»	
	ИГИ-1	«ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ об инженерно-геодезических изысканиях»	ООО«ТГК «Топограф»
	-	«Технический отчёт по результатам инженерных изысканий. Инженерно экологические изыскания»	ООО «Геоинсервис»
		Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий.	
		Специальные технические условия	ПМО «ВолгаСвязьПроект»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-ПР/2017-СП						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

### Заверение проектной организации:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП \_\_\_\_\_ А.В. Тимофеев



Согласовано				

Взам. инв. N	
Подп. и дата	

							02-ПР/2018-ПЗУ				
Инв. N подл.							Заверение проектной организации  ООО «Теплотехсервис»				

## Текстовая часть.

**Раздел 3 "Архитектурные решения" объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии»** разработан на основании технического задания и дополнений к техническому заданию Заказчика. При разработке проекта использовалась следующая основная нормативная документация:

Федеральные законы Российской Федерации:

- О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, с изменениями и дополнениями № 52-ФЗ от 30.03.1999 г.
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями и дополнениями

Нормативные документы, утвержденные другими органами государственного регулирования безопасности, а также федеральными органами исполнительной власти:





- ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности." (с изменениями на 30 июля 2016года)
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию." (с изменениями на 28 июля 2017 года)
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 118.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) "Общественные здания и сооружения."

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

						02-ПР/2018-АР1.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Уланова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Русаков				П	1	13
Н. контр		Русаков				ООО «Теплотехсервис»		
ГИП		Тимофеев						

Текстовая часть



- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения."
- СП 52.13330.20161 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95) "Естественное и искусственное освещение"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий."
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.
- ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)
- СП 17.13330.2011 СНиП II-26-76 Кровли. (Актуализированная редакция). Утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010г № 784
- СП 29.13330.2011 СНиП 2.03.13-88 Полы. (Актуализированная редакция) Утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010г № 785
- СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 Защита от шума. (Актуализированная редакция). Утвержден приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 825
- СП 71.13330.2012 СНиП 3.04.01.87 Изоляционные и отделочные покрытия.
- СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* Строительная климатология.
- СП 1.13130.2009 Изменение № 1 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.  
Изменение № 1 утверждено приказом МЧС России от 09.12.2010г № 639 Вступает в силу 01.02.2011.
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					02-ПР/2018-АР1.ПЗ	Лист
								2
Взам. инв. №			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- СП 23-103-2003 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1)

**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;**

**Основные показатели здания**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция1	Секция2
1	Строительный объем	м <sup>3</sup>	116587,89	
	в т.ч. выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	55562,74	36975,95
	ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	24049,20	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3272,00	
3	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	16356,48	10905,6
4	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12394,80	8240,88
5	Площадь лоджий (с коэффициентом)	м <sup>2</sup>	417,84	342,24
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11976,96	7898,64
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6000,48	4483,68
8	Количество квартир	шт.	240	120
	- в т. ч. 1-но комнатных	шт.	144	24
	- в т. ч. 2-х комнатных	шт.	72	48
	- в т. ч. 3-х комнатных	шт.	24	48
9	Общая площадь офисных помещений на первых этажах	м <sup>2</sup>	671,90	390,05
10	Этажность	этаж	25	25
11	Количество этажей	этаж	27	27

Участок расположен в активно развивающемся районе города, на пересечении важных для города транспортных артерий - улицы Советской Армии и улицы Дыбенко. Данная территория обладает развитой транспортной инфраструктурой вкупе с кулуарностью и озелененностью внутриквартальных пространств, что создает комфортную среду жилой функции.

Существующий квартал частично застроен по Кабельному переулку малоэтажными жилыми домами в усадебной стилистике и по ул. Дыбенко жилыми многоэтажными панельными зданиями. Остальная территория - пустырь. Со стороны улицы Печерской застраиваемый квартал граничит с парком «Дружба».

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

3

Основными градостроительными задачами при проектировании были развитие общегородского пространства улиц, с активным развитием и внедрением общественных функций в стилобатную часть и на 1 этаже жилого комплекса. Также, важно было организовать внутреннее, дворовое пространство для будущих жильцов.

Основываясь на данных задачах, было разработано проектное решение, которое формирует периметр квартала, разделяя городское и внутривдоровое пространства. Реакцией на окружающую застройку стало применение высокой этажности, что позволило сформировать комфортное закрытое дворовое пространство и таким образом организовать комфортное перспективное восприятие улиц Советской Армии и Дыбенко.

Проектом предусмотрено строительство 27 этажного 2-х секционного дома с развитой стилобатной частью и 2-х уровневым подземно - надземным гаражом. Квартиры представлены с различными планировочными решениями, от однокомнатной 34,85 м<sup>2</sup> до трехкомнатной 96,31 м<sup>2</sup>. Конструктивная сетка зданий была подобрана для устройства максимально удобной планировки квартир и расстановки парковочных мест в гараже, предполагается вертикальная связь с каждым подъездом в подземно - надземном уровне.

Дворовое пространство предполагается использовать по принципу “двор без машин”. Внутрь двора допускается въезд только спецтранспорта через шлагбаум по замощённому покрытию и организованы парковки для МГН. На нулевом уровне (эксплуатируемой кровле паркинга) предусмотрены спортивные площадки, площадки для детей, отдыха и озеленение. На первом этаже жилого комплекса расположены помещения общественного назначения.

Секция №1 и секция №2 образуют прямой угол, дом г-образной формы, со скошенными и выступающими элементами. Дом имеет габариты 49,42\*41,70 м (в осях), высотой 77,69м от уровня 0,000.

За относительную отметку 0.000 здания абсолютная отметка 107,50.

Вертикальными коммуникациями каждой секции служат – лестничная клетка и 3 пассажирских лифта. Незадымляемая лестничная клетка соединяет все надземные уровни до уровня машинного отделения лифтов и имеет выход непосредственно наружу. Поручни лестничных клеток толщиной 40 мм. Ширина лестничного марша составляет 1,2 м в чистоте. Все поручни непрерывны с первого до последнего этажа. Высота ограждения 0,9 м.

Все этажи, исключая -2 и -1 этажи, соединяются тремя пассажирскими лифтами, 2-а лифта Q=400кг и 1-ин Q=1000кг. Лифты приняты ОАО "Могилевлифтмаш":

1. Лифт пассажирский АТ-7.03-003А МЛМ Q=400кг, V=1 м/с, кабина 1150x1300x2100. Дверь открывания 830x2000. Опускается только до отм. 0,000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

4

2. Лифт пассажирский (для перевозки пожарных подразделений и МГН) АТБ-0.0-10.10-03 Q=1000кг, V=1 м/с, кабина 2250x1300x2100. Дверь открывания 1350x2000.

Опускается только до отм. 0,000

Лифтовой холл всех этажей, кроме первого, служит зоной безопасности для МГН.

1 этаж.

Первый этаж делится на вспомогательные помещения жилой зоны и зону встроенных помещений. В жилую часть можно попасть со двора. Рядом с лифтовым холлом предусмотрены помещения для консьержа с сан. узлом и помещение МОП. Помещение консьержа размещено рядом с лифтовым холлом. Так как лестница служит только для эвакуации, то она не прослеживается консьержем.

Встроенные помещения делятся на две части. В осях 5-19 помещения общественного назначения, размещенные в секции №2, и предусмотрены: отдельные входы с тамбурами, сан. узлами, комнатой уборочного инвентаря и открытое рабочее пространство. В осях Е-А6 помещения общественного назначения имеют: отдельные входы с тамбурами, сан. узлами, комнатой уборочного инвентаря и открытое рабочее пространство.

2-25 этаж.

На жилых этажах предусмотрены:

-Три 3-х- комнатных квартир;

-Пять 2-х комнатных квартир;

-Семь 1-но комнатных квартир.

На каждом жилом этаже располагается лифтовой холл (пожаробезопасная зона), с которого осуществляется выход на незадымляемую лестничную клетку через воздушную зону.

-1 и -2 этажи.

На -1 и -2 этажах расположены помещения электрощитовых, ввода кабелей, вент. камеры, водомерного узла, ИТП, насосной пожаротушения, гараж.

Технический этаж на отм. +71,050.

Запроектирован для инженерных коммуникаций. Лифт на данном уровне не останавливается. Выше технического этажа находится уровень для машинного отделения лифта, и уровень с которого предполагается выход на кровлю.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных**

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

Объемно – пространственные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

Объемно-пространственное и художественное решение проектируемого здания жилого дома обусловлено существующей общей окружающей застройкой, психологическим восприятием населения, компоновкой плана здания с учетом необходимых санитарных и технических зон.

Согласно Постановлению от 26 апреля 2001 г. N 61 «Об утверждении правил застройки и землепользования г. Самаре», зона, в которой размещается проектируемый объект, относится к зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Для зоны Ж-4 определены следующие предельные параметры:

Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м - 0

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 0

Предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота зданий, строений, сооружений, м: - 75

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %: - 40

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру – 1

Для проектируемого объекта требуются дополнительные согласования в части отступлений от разрешенных предельных параметров строительства:

Коэффициент плотности застройки – 4,13

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру – 0,5

Объемно-планировочные решения обеспечивают соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Архитектурные решения приняты с учетом градостроительных, климатических условий района строительства и

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

характера окружающей застройки. Архитектурно-художественные решения образуют ансамбль жилого здания, гармонично и выразительно выделяющегося в окружающей застройке.

**б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Площадка для размещения жилого дома расположена внутри жилой застройки, что позволяет защитить ее от преобладающих направлений ветра в холодный период года. Здание на площадке сориентировано по отношению к сторонам света с учетом оптимального обеспечения инсоляции во всех помещениях, для которых она нормируется. Окна жилых помещений преимущественно ориентированы на южные, юго-восточные, юго-западные, западные и восточные стороны горизонта.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление, принято оптимально компактное планировочное решение жилых помещений, что позволяет обеспечить требования по теплосбережению всего здания в целом.

Все строительные ограждающие конструкции, разработанные в проекте, удовлетворяют современным санитарно-гигиеническим, комфортным условиям и требованиям энергосбережения.

Применение теплосберегающих технологий в отделке фасадов и конструкций кровли (использование эффективных утеплителей в современных многослойных конструкциях наружных стен здания и в кровлях) позволяют сокращать расход энергии на отопление.

**б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Все теплозащитные показатели строительных конструкций здания соответствуют нормативным показателям приведенных сопротивлений теплопередаче для ограждающих конструкций по нормативному значению удельного расхода тепла на отопление и вентиляцию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

7

здания в целом за отопительный период.

Площадь светопрозрачных поверхностей ограждающих конструкций в здании не превышает допустимого значения 25% общей площади стен. Расчетное сопротивление теплопередаче указанных конструкций более 0,53 м °С/Вт, что соответствует нормативным показателям.

Для уменьшения потерь тепла в холодные периоды года все входы в здание оборудуются тамбурами, с установкой утепленных наружных дверей.

Эвакуационные выходы, используемые только в критических ситуациях, оборудуются утепленными дверями с расчетным показателем приведенного сопротивления теплопередаче более 1,2 м ·°С/Вт.

Все наружные стены жилого дома (кроме стен лестничных клеток и стен подвала) - выполняются с заполнением из керамзитобетонных блоков 250мм и утеплением базальтовой теплоизоляцией с коэффициентом сопротивления теплопередачи  $Y=0,041$ , толщиной 100мм (в соответствии с теплотехническим расчётом) с тонкослойным штукатурным слоем.

Стены лестничных клеток выполняются из монолитного железобетона толщиной 250мм, снаружи утепляются базальтовой теплоизоляцией с коэффициентом сопротивления теплопередачи  $Y=0,041$ , толщиной 100мм (в соответствии с теплотехническим расчётом) с тонкослойным штукатурным слоем.

Стены стилобата выполняются из монолитного железобетона толщиной 250мм:

- ниже уровня земли покрываются оклеечной гидроизоляцией и утепляются экструдированным пенополистиролом толщиной 50мм (согласно теплотехнического расчета), с тонкослойным штукатурным слоем;

- выше уровня земли (цокольная часть) также покрывается оклеечной гидроизоляцией, утепляется базальтовой теплоизоляцией (гидрофобизированные плиты) толщиной 100мм (в соответствии с теплотехническим расчётом), с тонкослойным штукатурным слоем.

Внутренние стены неотапливаемого тамбура выполняются из глиняного обыкновенного кирпича толщиной 120мм, снаружи утепляются базальтовыми плитами толщиной 50мм с последующей защитой цементно-песчаным раствором по сетке.

Монолитное перекрытие над неотапливаемым тамбуром - толщиной 200мм снизу утепляется базальтовыми плитами толщиной 100мм и подшивается со стороны тамбура цементно-стружечными плитами.

Перекрытие над -1 этажом – монолитное железобетонное толщиной 200мм сверху (со

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

8

стороны тёплого помещения в конструкции пола) утепляется экструдированным пенополистиролом, толщиной 50мм сверху кладётся пароизоляция – полиэтиленовая плёнка с последующей укладкой армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм.

Покрытие здания выполняется по монолитному железобетонному основанию толщиной 200мм. Утепление выполняется базальтовой теплоизоляцией с удельным весом  $\gamma=190\text{кг/м}^3$  - толщиной 50мм и с удельным весом  $\gamma=115\text{кг/м}^3$  толщиной 100мм. Покрытие кровли – рулонное, с укладкой керамзита для образования уклона (минимальная толщина - 50мм).

Покрытие над лестничными клетками выполняется по монолитному железобетонному основанию толщиной 200мм. Утепление выполняется базальтовой теплоизоляцией с удельным весом  $\gamma=190\text{кг/м}^3$  - толщиной 50мм и с удельным весом  $\gamma=115\text{кг/м}^3$  толщиной 100мм. Покрытие кровли – рулонное, с укладкой керамзита для образования уклона (минимальная толщина - 50мм).

Окна - поливинилхлоридные, с двухкамерными стеклопакетами; с уплотнителями рам наружного, среднего и внутреннего контура; с клапанами микропроветривания, установленными в верхней части рам. Коэффициент сопротивления теплопередачи окна 0,53 м<sup>2</sup>С/Вт, что соответствует расчётным значениям. Все окна в здании выполняются по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные входные – остеклённые в алюминиевом каркасе или глухие - усиленные, утеплённые, индивидуального изготовления, оборудуются доводчиками закрывания, уплотнителями в притворах и дверными упорами. В двупольных дверях устанавливаются задвижки или шпингалеты. Открывание дверей наружу (по ходу эвакуации из здания). Коэффициент сопротивления теплопередачи наружных дверей - 1,2 м<sup>2</sup>С/Вт.

Расчёты представлены в разделе 02-ПР/2018-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов».

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Отделка фасадов здания предполагается - тонкослойная штукатурка по базальтовому утеплителю (толщина утеплителя по теплотехническому расчету). Первый этаж - вентилируемый фасад - керамогранитная плитка. Цветовое решение фасадов – бежевый и коричневый цвета. Стилобатная часть – тонкослойная штукатурка по базальтовому утеплителю (толщина утеплителя по теплотехническому расчету).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

9



Подшивка козырька входа алюминиевыми композитными панелями. Облицовка поверхности крылец и пандусов – из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании.

**г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Техническим заданием на проектирование предусмотрена черновая отделка квартир. Остальные помещения отделываются в соответствии с гигиеническими, пожарной безопасности и эстетическими требованиями.

Потолки:

- лестницы, лифтовой холл и другие помещения общественного назначения – водоэмульсионная окраска
- помещения технические – водоэмульсионная окраска
- помещения 1 этажа – подвесной потолок типа «Армстронг».
- сан. узлы и кладовые – реечный потолок типа «Албес».

Полы:

- жилые помещения – гидроизоляция в сан. узлах
- тамбур, вестибюль, лифтовой холл, междуэтажные площадки, коридоры - плитка керамогранитная.
- помещения с влажным режимом - плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 с дополнительной гидроизоляцией.
- технические помещения - цементно-песчаная стяжка с фиброволокном
- помещения общественного назначения- гомогенное ПВХ покрытие по типу Tarkett “IQ Agia”, стыки и соединения необходимо загерметизировать сварным швом (сертификат С- RU.ПБ97.В.00277 класс пожарной опасности – КМ-2
- коридоры помещений общественного назначения - керамогранитная плитка
- во всех помещениях 1этажа – применить утеплитель типа ТЕХНОНИКОЛЬ XPS, толщиной 50 мм
- технический этаж на отм. +71,050 - керамзитобетон -100 мм

Стены:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					02-ПР/2018-АР1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

- лестничные клетки, коридоры – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная краска типа ЯРКО (сертификат С-RU.ПБ58.В.01147 класс пожарной опасности – КМ-1)
- помещения с влажным режимом – штукатурка, керамическая плитка.
- кладовые, подсобные помещения - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, боковое. Расчет коэффициента естественного освещения приведен в разделе 02-ПР/2018-АР2.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Здание жилого дома находится внутри жилой застройки и от внешних дорог (ул. Дыбенко) защищено нежилыми домами. К внешним источникам шума относятся: местные проезды и транспортный поток ул. Советской Армии. Наименьшее расстояние от местного проезда до окон спальных помещений здания – 10м.

Защита помещений от внешних источников шума в проекте решена за счет материала стен внешних ограждающих конструкций и хороших звукоизолирующих свойств оконных конструкций.

Все материалы ограждающих конструкций, заложенные в проекте, обеспечивают уровни звукового давления установленные санитарными правилами и соответствуют СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Наружные стены жилого дома выполняются с заполнением керамзитобетонными блоками КБСРПС-39-М50-Ф25-Д1000 ГОСТ 33126-2016 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250мм по железобетонному каркасу с утеплением базальтовой теплоизоляцией толщиной 100мм (в соответствии с теплотехническим расчётом) с тонкослойным штукатурным слоем. Индекс изоляции воздушного шума для стены - 57 дБА, что удовлетворяет требуемым допустимым значениям уровня звукового давления внутри спальных помещений, соответствующий  $L_{Amax}=55$ дБА.

Значительно снижает шум, доносящийся с улицы стеклопакет, применяемый для заполнения окон. Окна из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами ОП (4М1-12-4М1-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

11

12-4М1) по ГОСТ 30674-99. Индекс изоляции воздушного шума для окон - 32 дБА.

Защита помещений от внутренних источников шума предусмотрена планировочными решениями. К внутренним источникам шума относятся: насосная пожаротушения размещаемая в объеме гаража, венткамера размещаемая в объеме гаража, ИТП размещаемый в объеме гаража, лифтовые шахты.

Над помещениями ИТП, насосной пожаротушения, венткамерой нет помещений с постоянным пребыванием людей. Смежно с лифтовыми шахтами не размещаются спальные помещения. Межквартирные и наружные стены выполняются из керамзитобетонных блоков КБСРПС-39-М50-F25-D1000 ГОСТ 33126-2016 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250мм индекс звукоизоляции которых достигает - 54 Дб, что соответствует нормируемым значениям по СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

В соответствии с требованиями РЭГА РФ п.3.3.7. светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов проектируется в разделе 02-ПР/2018-ИОС1.1.

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения**

В зависимости от назначения помещений и характера проводимой персоналом работы, помещения встроенно-пристроенных помещений условно распределены по группам:

1 группа. Коридоры

2 группа. Кабинеты.

3 группа. Технические помещения.

4 группа. Санитарные узлы и кладовые уборочного инвентаря.

Общий характер свето-цветовой среды в интерьере для групп помещений:

1 группа - Теплые успокаивающие тона в интерьере, цветовая гармония - любая, в зависимости от роли помещения в интерьере.

2 группа - Теплые светлые тона, благоприятные для работы, сопровождающейся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-ПР/2018-АР1.ПЗ

Лист

12

значительным зрительным напряжением. Цветовая гармония - нюансная.

3 группа - Светлые тона. Цветовая гармония - нюансная.

4 группа - Светлые тона теплых и холодных оттенков. Цветовая гармония - любая, в зависимости от роли помещения в интерьере

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	02-ПР/2018-АР1.ПЗ			